



## Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu

Heimilisfang  
Dalvegur 18

Póstfang  
201 Kópavogur

sími  
458-2000

Kópavogur 29.05.2015

### Umsagnarbeiðni vegna rekstrarleyfis

**Umsækjandi:** JM-veitingar ehf kt.540709-0330

**Lögheimili** Reykjavíkurvegi 60, 220 Hafnarfirði

**Forsvarsmáður:** Ólafur Guðlaugsson kt.180274-4649

**Sími :** 691-7030

**Vegna:** Endurnýjun á rekstrarleyfi f.veitingastaður í flokki III.

**Undirflokkur:** Veitingahús, skemmtistaður, krá.

**Heiti staðar:** Ölhúsið

**Að:** Reykjavíkurvegi 60 , 220 Hafnarfirði.

**Netfang:** oli@spot.is

Með vísan til 10.gr. laga nr. 85/2007 og 23. gr. reglugerðar nr. 585/2007, er þess óskað að umsögn verði send sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu eigi síðar en 45 dögum eftir móttöku þessa bréfs. Berist umsókn ekki innan þess frests kemur til álita að gefa út leyfi án umsagnar viðkomandi aðila. Sérstaklega er óskað eftir afstöðu SHS og heilbrigðiseftirlits til leyfilegs gestafjölda.

#### Umsagnarbeiðni send eftirtöldum aðilum:

Heilbrigðiseftirlitið í Hafnarfirði  
Byggingarfulltrúa  
Vinnueftirliti ríkisins  
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins  
Hafnarfjarðarbær  
Lögreglunni á höfuðborgarsvæðinu



e.u.

Ólafía Hreiðarsdóttir, s. 458-2000  
[leyfi@sylsumenn.is](mailto:leyfi@sylsumenn.is)



# UMSÓKN

## UM REKSTRARLEYFI TIL SÖLU GISTINGAR OG/EDA VEITINGU VEITINGA

Nýtt leyfi.  Endurnýjun.  Breyting á rekstrarleyfi

### Umsækjandi: Einstaklingur eða lögaðili:

Nafn: <u>Dm - veitingar hf</u>	Kennitala: <u>540709-0330</u>
Heimili: <u>Reykjavíkvegur 60</u>	Sími: <u>691-7030</u>
Pnr. og staður: <u>220 - HF</u>	Gsm: <u>691-7030</u>
VSK nr.:	Netfang:

### Forsvarsmáður:

Nafn: <u>Ólafur Guðlaugsson</u>	Kennitala: <u>180714-4649</u>
Heimili: <u>Kvistavellir 27</u>	Gsm: <u>6917030</u>
Pnr. og staður: <u>221</u>	Netfang: <u>ol@penton.is</u>

### Starfsstöð:

Heimili: <u>Reykjavíkvegur 60</u>	Pnr. og staður: <u>220 HF</u>
Heiti gististaðar/veitingastaðar: <u>Ólhúsið</u>	Fjöldi gesta: <u>100</u>

Gististaður:	Nýtt leyfi	Endurnýjun	Veitingastaður:	Nýtt leyfi	Endurnýjun
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Flokkur I	24.000	7.100	<input type="checkbox"/> Flokkur I	24.000	7.100
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Flokkur II	24.000	7.100	<input type="checkbox"/> Flokkur II	161.000	64.500
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Flokkur III	31.500	7.100	<input checked="" type="checkbox"/> Flokkur III	208.500	64.500
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Flokkur IV	96.500	32.500			
<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Flokkur V	208.500	64.500			

### Tegund gististaðar:

- Hótel
- Gistiheimili
- Gistiskáli
- Heimagisting
- Íbúðir
- Sumarhús

### Tegund veitingastaðar:

- Veitingahús
- Skemmtistaður
- Veitingastofa og greiðasala
- Veisluþjónusta og veitingaverslun
- Kaffihús
- Krá
- Samkomusalir

### Opnunar- og veitingatími áfengis:

- Til kl. 23:00 alla daga
- Til kl. 23:00 alla daga; þó til kl. 01:00 aðfaranótt laugardags, sunnudags eða almenns frídags.
- Til kl. 01:00 alla daga; þó til kl. 03:00 aðfaranótt laugardags, sunnudags eða almenns frídags.
- Lengri aðfaranótt laugardags, sunnudags eða almenns frídags 04.00.
- Útveitingar til kl. \_\_\_\_\_
- Annað, hvað \_\_\_\_\_

Með undirritun minni hér að neðan heimila ég leyfisveitanda að afla nauðsynlegra fylgigagna. Fylgigögn: Sjá meðfylgjandi fylgiskjal.

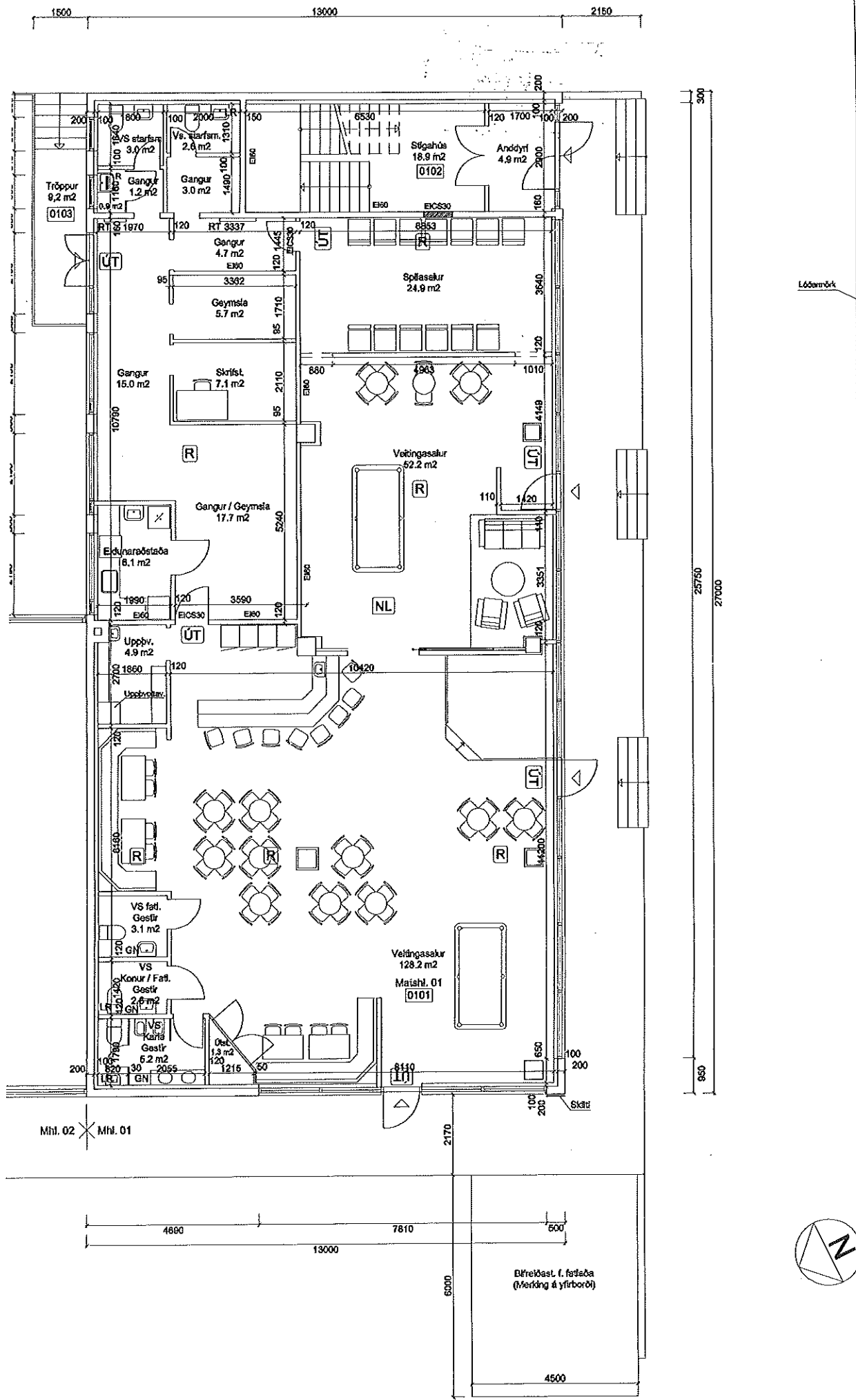


Staður

Dags.

Undirskrift umsækjanda

HF 8-5/15



**Skýringar:**

- 1 Handvottur
- 2 Uppvottavás
- 3 Kökkur / Frystir
- 4 Klakavél
- 5 Ofn
- 6 Uppvottavél
- 7 Rastbýsskur

- LR Stjálvirk
- GN Góðhúsi
- RT Rafmagr
- R Reyksky
- ÚT Útgerð
- NL Neyðarhj

Grunnmynd 1. hæðar (Mhl. 01)

## Reykjavíkurvegur 60

Staðgreinir: 7010-0800  
Landnúmer: 122155  
Matshluti: 01

Bolnpl.	Brúttóflötur	Brúttórummál
		70.2 m <sup>3</sup>
Kjallari	351.0 m <sup>2</sup>	1017.9 m <sup>3</sup>
1. hæð	351.0 m <sup>2</sup>	1088.1 m <sup>3</sup>
2. hæð	351.0 m <sup>2</sup>	1088.1 m <sup>3</sup>
3. hæð	351.0 m <sup>2</sup>	1088.1 m <sup>3</sup>
Þak		245.7 m <sup>3</sup>
Samtals	1404.0 m <sup>2</sup>	4598.1 m <sup>3</sup>

Flatarmál lóðar: 2722.5 m<sup>2</sup>

### Lýsing:

Um er að ræða endurnýjun á veitingaleyfi, sem veitt var árið 2009.  
Á uppdrætti þessum er gert grein fyrir stæðkun á veitingaöðstöðu og breytingum á innra fyrirkomulagi í rými 0101 í matshluta 01.  
Rými 0102 er sameinað rými 0101.  
Rými 0103 verður rými 0102.

#### Almennt:

Húsið var reist á árunum 1974 - 75.  
Húsið sem er þjáfr hæðir og kjallari er steypt upp með jámbenri stáinsteypu og múrað að utan.  
Þakvirki er úr timbril með bárujámnskæðningu og stólað á steypta loftplötu.  
Árið 1990 var húsið klætt að utan með trapisustáfl, fest á 50x50 mm trégrind.

#### Gluggar:

Gluggar eru úr tré með tvöföldu einangrunarglerf.

#### Innveggir:

Létir veggir (ekki berandi) eru með víðar eða stálsíðum og klæddir með tvöfaldrif gífskæðningu beggja megin.

#### Fjöldi gesta:

Fjöldi gesta í sæti er óbreyttur 89.

#### Eldunaraðstaða:

Einungis er gert ráð fyrir upphitun á tilbúnum aðkeyptum réttum.

#### Brunavarnir:

Sett verður upp sjálfvirk brunavörðunarkerfi, sem tengt verður vaktstöð.  
Handslökkrvæð skal selja samkv. ákvörðun eldvarnarefiliðs.

#### Lofinæsing:

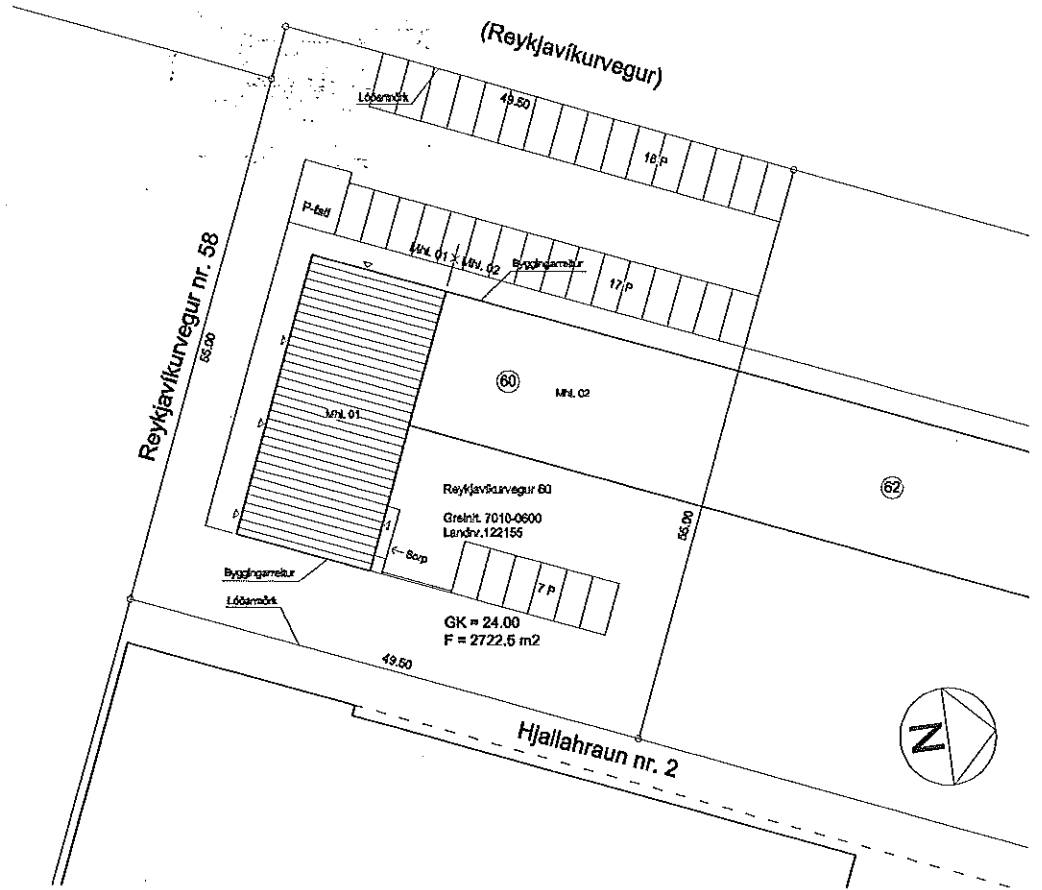
Öll lokuð rými skulu loftræst með sjálfvirku loftrútsogl.

#### Sorp:

Sorpgeymsla er í kjallara.

#### Breytingar (dags. 10. júní 2013):

- Fyrirkomulagi lausra innréttinga í veitingasal er breytt.
- Nýr veggur.
- Ný smyrting í fæðaða.
- Vegghluti rífnir.
- Húrlí af þáli (upphækkun) rífnir.
- Ný lokun á þáli, nýtt handdrö.
- Veggir rífnir.
- Ný eldunaraðstaða.
- Nýir veggir og hurðir.
- Nýtt hurðeop.
- Nýtt op á vegg og ný rennihurð.
- Klæðning á stölu.
- Nýr þallur (upphækkun).
- Nýr veggur.
- Nýtt útgjós.
- Nýr reykskynjarfi.
- Rými 0102 sameinað rými 0101.
- Nýr veggur með opum.
- Veggur færður á raunstaðsetningu.
- Veggir rífnir og innréttingar fjarlægðar.
- Nýr reykskynjarfi.
- Hurð lokað.
- Rými 0103 verður 0102.
- Núverandi smyrting færð inn á uppdr.
- Nýtt útgjós.
- Ný neyðarlýsing.
- Birtistöðastæði fyrir fæðaða



Afstöðumynd

1:500

Notist ekki sem vinnutelning

**Árni Þór Helgason, arkitekt**

Skjalón 25, 220 Hafnarfjörður

Sími: 898 5338

Netf: husallst@simnet.is

Kt. 030755-3409

## Reykjavíkurvegur 60

Afstöðumynd

Mælikv (A1): 1: 100

Grunnmynd 1. hæðar

1: 500

Breytingar á Innra fyrirkomulagi

í rými 0101 í matshl. 01

Telkn nr. 20 - 031

Nr. 1 af 1

Dags. 10. Júní 2013

dveili samþykkrá byggingarnefndartelkninga og uppmælinga á staðnum.

